**Договор коммерческого представительства**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые решения в строительстве» (ООО «ЦРС»)**, в дальнейшем именуемое «Доверитель», в лице генерального директора Никитина Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в дальнейшем именуемый «Представитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора является генеральное представительство интересов Доверителя в \_\_\_\_\_\_ области (далее – территория) по вопросам продвижения, внедрения и реализации сервиса «DACON».

**2. Обязанности Представителя**

 В соответствии с настоящим договором Представитель обязуется:

 2.1. От имени Доверителя и иным образом представлять его интересы на территории на максимально выгодных для Доверителя условиях.

 2.2. Участвовать в переговорах о потенциальных заказах на территории с третьими лицами.

 2.3. Предлагать услуги Доверителя на территории, поддерживать деловые отношения с заказчиками, извещать Доверителя о любых событиях на территории, имеющих отношение к бизнесу Доверителя.

 2.4. Не выступать в качестве коммерческого представительства компаний, предлагающих услуги, аналогичные услугам Доверителя.

 2.5. Предлагать услуги Доверителя по ценам (тарифам), указанным Доверителем.

 2.6. Самостоятельно изучать рынок и осуществлять поиск заказчиков для услуг Доверителя.

 2.7. Осуществлять командировки по территории для контактов с заказчиками.

 2.8. Информировать Доверителя обо всех проблемах, возникающих в ходе исполнения заключенного Доверителем договора (оказания услуг) с заказчиком на территории.

 2.9. При необходимости организовывать встречи представителей Доверителя с заказчиками.

 2.10. При необходимости командировать своих сотрудников для обучения у Доверителя.

 2.11. Информировать Доверителя об аналогичных его услугах и услугах-субститутах, которые оказываются на территории.

 2.12. Извещать Доверителя обо всех жалобах и претензиях, возникающих у заказчиков к услугам.

 2.13. Позиционировать себя на территории как представителя Доверителя.

**3. Обязанности Доверителя**

 В соответствии с настоящим договором Доверитель обязуется:

 3.1. Устанавливать цены (тарифы) на предлагаемые услуги и своевременно информировать Представителя об их изменении.

 3.2. Обеспечивать Представителя справочными и рекламными материалами, необходимыми для продвижения услуг на территории.

 3.3. Уплачивать Представителю вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

 3.4. Возмещать Представителю документально подтвержденные и предварительно согласованные с Доверителем расходы, оговоренные в настоящем Договоре или совершенные Представителем на основании отдельного соглашения с Доверителем.

 3.5. Оказывать Представителю консультационную и методическую помощь в связи с продвижением услуг на территории.

 3.6. При необходимости организовывать за свой собственный счет обучение специалистов Представителя.

 3.7. Предпринимать все меры, способствующие наиболее успешной деятельности Представителя по продвижению услуг Доверителя на территории.

 3.8. Самостоятельно нести ответственность перед заказчиками за качество оказываемых услуг по договорам, заключенным Доверителем.

**4. Вознаграждение Представителя и компенсация расходов**

4.1. Размер вознаграждения Представителя будет определяться на основании отдельно заключаемых сторонами дополнительных соглашений по результатам заключенных Доверителем сделок с заказчиками на территории при непосредственном участии/содействии Представителя.

 4.2. Расчет суммы вознаграждения осуществляется Доверителем на последнее число отчетного месяца и направляется Представителю для сверки. О своем согласии либо несогласии с проведенным расчетом Представитель должен уведомить Доверителя в 5-дневный срок.

 4.3. Оплата производится ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, но не ранее 5 дней с момента получения подтверждения Представителя в соответствии с предыдущим подпунктом путем перевода денежных средств на расчетный счет Представителя.

 4.4. Помимо вознаграждения Представитель имеет право на компенсацию любых расходов, если это указано в настоящем Договоре либо предусмотрено дополнительным соглашением сторон. Компенсация расходов включается в расчет суммы вознаграждения за соответствующий месяц отдельной строкой.

 4.5. При осуществлении банковских переводов между сторонами каждая из них уплачивает комиссию только своему банку и не несет расходы по уплате банковских комиссий.

**5. Реклама**

 5.1. Все расходы на рекламу на территории несут Доверитель и Представитель на основании дополнительного соглашения.

 5.2. В случае проведения на территории мероприятий соответствующего профиля стороны обязуются:

 5.2.1. Представитель:

* организовать аренду соответствующих площадей в месте проведения мероприятия;
* командировать необходимое количество собственных сотрудников для участия в мероприятии.

 5.2.2. Доверитель:

* обеспечить Представителя необходимым количеством рекламных материалов;
* нести все расходы, связанные с проведением мероприятия (за исключением аренды площадей).

 5.3. Представитель имеет право предлагать Доверителю наиболее эффективные, с его точки зрения, направления рекламы на территории.

**6. Дополнительные услуги**

 6.1. Дополнительно к предмету договора, указанному в пункте 1 договора, Представитель осуществляет:

* сбор на территории предложений и претензий клиентов, связанных с качеством услуг;
* ведение банка данных о существующих и потенциальных клиентах;
* согласование технических параметров услуг на территории;
* иные сопутствующие функции, не противоречащие целям и предмету настоящего договора.

 6.2. Расходы, понесенные Представителем в ходе оказания дополнительных услуг, возмещаются Доверителем по дополнительному соглашению.

**7. Срок действия договора**

 7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и заключен сроком на один год и автоматически пролонгируется каждый год на следующий срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до его окончания не уведомит другую сторону о его прекращении.

 7.2. Любая из сторон вправе отказаться от настоящего договора, письменно предупредив другую сторону не позднее чем за 1 месяц.

**8. Ответственность сторон**

 8.1. За просрочку оплаты услуг Представителя Доверитель уплачивает пеню, исходя из размера 0,05% за каждый день просрочки, но не более 25% от просроченной суммы.

 8.2. Если в нарушение обязанности, предусмотренной пп. 2.4 Договора, Представитель вступает в аналогичные отношения с конкурентами Доверителя, последний имеет право немедленно, без соблюдения требований пп. 7.2 Договора, отказаться от настоящего Договора.

 8.3. Во всем остальном, что касается ответственности, стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

**9. Освобождение от ответственности (форс-мажор)**

 9.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение обязательств с их стороны по настоящему договору произошло в результате чрезвычайных обстоятельств, находящихся вне сферы их контроля (форс-мажор).

 9.2. Под чрезвычайными обстоятельствами, находящимися вне сферы контроля сторон (форс-мажор), понимаются отсутствовавшие на момент заключения договора, но возникшие впоследствии события природного, техногенного или социального характера.

 9.3. В числе прочего относятся к форс-мажору: землетрясения, наводнения, прочие природные катастрофы, пожары, взрывы, террористические акты, восстания, бунты, акты государственных органов, которые делают невозможным или экономически неоправданным исполнение обязательств одной из сторон.

 9.4. На период действия обстоятельств форс-мажора пострадавшая сторона имеет право приостановить исполнение своих обязательств без применения мер ответственности, но на срок не более 6 мес. Указанный срок начинает течь с момента получения другой стороной уведомления от контрагента о событиях форс-мажора.

 9.5. Если в течение 6 мес. форс-мажорные обстоятельства не прекратились, стороны обязуются договориться о прекращении или новации своих обязательств по настоящему договору.

**10.  Порядок разрешения споров**

10.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию.

10.2. Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении десяти рабочих дней с момента получения претензии другой стороной.

10.3. Все споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

**11. Изменение и прекращение настоящего договора**

 11.1. Любые изменения в настоящий договор могут быть внесены только по соглашению сторон.

 11.2. Представитель вправе требовать от Доверителя увеличения суммы вознаграждения, в случае, если по итогам отчетного месяца фактурная стоимость заключенных Доверителем договоров превысила на 25% показатели предыдущего периода.

 11.3. Любая из сторон вправе отказаться от настоящего договора в соответствии с пп. 7.2 Договора.

**12. Заключительные условия**

 12.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

 12.2. В отношении любых прав и обязанностей по настоящему Договору (за исключением обязанности уплаты вознаграждения Представителю и возмещения его расходов) уступка требования и (или) перевод долга не допускаются.

**13. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Доверитель:**ООО «ЦРС»** ИНН 7751173137 КПП 775101001 ОГРН 1197746690635Юр. адрес: 108811, Москва г, Киевское шоссе 22-й (п Московский) км, домовладение 4, строение 2, БЛОК Г эт 7 комната 1.4Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москвер/сч.: 40702810407250000336БИК: 044525411 Кор/сч.: 30101810145250000411Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** А.С. НикитинМ.П. | Представитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |