**ДОГОВОР КОМИССИИ №** 1

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | 04 июня 2025 года |

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа», именуемое в дальнейшем «Комитент», в лице генерального директора Александра Владимировича Львова, действующего на основании устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Запад», именуемое в дальнейшем «Комиссионер», в лице генерального директора Аллы Степановны Глебовой, действующей на основании устава, с другой стороны (далее по тексту – Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Комиссионер обязуется по поручению Комитента за вознаграждение совершить от своего имени, но за счет Комитента сделку (сделки), направленную на реализацию цемента (далее – товар) третьему лицу (покупателю), на условиях, предусмотренных в пункте 1.2 настоящего договора.

1.2. Комиссионер должен совершить сделку (сделки) на следующих условиях:

1.2.1. Вид совершаемой сделки: договор купли-продажи (поставки) в соответствии с правилами параграфа 1 (параграфов 1, 3) главы 30 ГК. По сделке приобретает права и становится обязанным Комиссионер, хотя бы Комитент и был назван в сделке или вступил с покупателем в непосредственные отношения по исполнению сделки.

1.2.2. Реализуемый товар: 10 000 (десять тысяч) тонн портландцемента марки 600 с  
массовой долей активных минеральных добавок до 5 процентов, быстротвердеющего,  
пластифицированного (ПЦ 600-Д5-Б-ПЛ ГОСТ 10178-85).

1.2.3. Минимальная цена товара: 10 000 000 (Десять миллионов) руб.

1.2.4. Оплата товара осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с момента совершения  
сделки. Расчеты с покупателем ведет Комиссионер.

1.2.5. Товар покупателю передает Комиссионер. Передача товара осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с момента совершения сделки путем доставки на склад покупателя.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Права и обязанности Комиссионера:

2.1.1. Комиссионер обязан совершить с покупателем сделку (сделки), указанную в разделе 1 настоящего договора, в срок до 03 сентября 2025 года.

2.1.2. При совершении сделки с покупателем Комиссионер должен незамедлительно направить в адрес Комитента копию сделки (заключенного с покупателем договора).

2.1.3. При совершении сделки с покупателем или при прекращении настоящего договора до его исполнения в течение 10 (десяти) дней Комиссионер обязан представить Комитенту письменный отчет с приложением доказательств понесенных Комиссионером расходов.

2.1.4. Комиссионер должен перечислить Комитенту денежные средства, полученные от  
покупателя в счет оплаты товара, в течение 5 (пяти) дней с момента их зачисления на  
расчетный счет Комиссионера.

2.1.5. Комиссионер вправе отступить от данных ему Комитентом указаний, если по  
обстоятельствам дела это необходимо в интересах Комитента и Комиссионер не мог предварительно запросить его мнение либо не получил своевременно ответа на свой запрос.

2.1.6. Комиссионер вправе в целях исполнения настоящего договора заключить договор субкомиссии с другим лицом (субкомиссионером), оставаясь ответственным за действия субкомиссионера перед Комитентом.

2.2. Права и обязанности Комитента:

2.2.1. Комитент обязан уплатить Комиссионеру вознаграждение по правилам, установленным в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Комитент обязуется возместить Комиссионеру расходы, связанные с исполнением настоящего договора (в т. ч. расходы на передачу товара покупателю), в течение 15 (пятнадцати) дней со дня принятия отчета.

Расходы, понесенные Комиссионером при хранении товара, не возмещаются.

2.2.3. Комитент должен рассмотреть и подписать отчет Комиссионера, а при возникновении возражений известить его об этом в течение 20 (двадцати) дней со дня получения отчета. При неизвещении Комиссионера в указанный срок о наличии возражений отчет считается принятым.

2.2.4. Если настоящий договор будет прекращен до того, как комиссионное поручение будет исполнено полностью, то Комитент обязан возместить Комиссионеру понесенные при исполнении поручения издержки, а также уплатить ему вознаграждение соразмерно совершенным им действиям. Это правило не применяется к исполнению Комиссионером поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении действия договора.

2.2.5. Комитент должен передать товар Комиссионеру в течение 5 (пяти) дней с момента  
заключения настоящего договора. Передача товара осуществляется путем выборки в месте нахождения Комитента по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 20.

**3. КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Комиссионное вознаграждение по настоящему договору составляет5 процентов от суммы сделки, совершенной в интересах Комитента.

3.2. Комиссионер самостоятельно рассчитывает и удерживает сумму вознаграждения из денежных средств, поступивших от покупателя.

3.3. В случае если цена, по которой Комиссионер продаст товар покупателю (т. е. цена по сделке, совершенной во исполнение настоящего договора), окажется выше цены товара, указанной в пункте 1.2.3 настоящего договора, денежные средства, представляющие собой разницу между этими ценами (дополнительная выгода), делятся между Сторонами следующим образом: 70 процентов причитается Комитенту, 30 процентов – Комиссионеру.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР**

4.1. В случае неисполнения Комиссионером комиссионного поручения в срок, установленный в пункте 2.1.1 настоящего договора, Комиссионер уплачивает неустойку в размере 0,05 процента от суммы комиссионного вознаграждения за каждый день просрочки.

4.2. Комиссионер не несет ответственности, если сделка, совершенная во исполнение комиссионного поручения, не будет исполнена покупателем.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующая Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные стихийные явления природы, война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, изменение законодательства или иных нормативных  
актов, регулирующих необходимые условия контракта, иные события непредсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися в распоряжении Сторон силами и средствами не представлялось возможным.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора, путем переговоров и консультаций.

5.2. Если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, то они подлежат разрешению в соответствии с законодательством в Арбитражном суде г. Москвы .

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут путем одностороннего отказа любой из Сторон от его исполнения. При этом Сторона, отказывающаяся от исполнения договора, обязана письменно известить об этом другую Сторону не позднее чем за 35 дней.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Вся предоставляемая Сторонами друг другу техническая, финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с выполнением настоящего договора, считается конфиденциальной. Стороны настоящего договора вправе раскрывать вышеуказанную информацию иным лицам в случае привлечения их к выполнению обязательств, вытекающих из договора.

7.3. В вопросах, не урегулированных договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Комитент:  ООО «Альфа» Адрес: 125008, г. Москва, ул. Михалковская, д. 20 ИНН 7708123456 КПП 770801001 р/с 40702810400000001111 в АКБ «Надежный» к/с 30101810400000000222 БИК 044583222 | Комиссионер:  ООО «Запад» Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Сибирская, д. 81 ИНН 6732000017 КПП 673201001 р/с 40702810400000001234 в АКБ «Надежный» к/с 30101810400000000123 БИК 044585123 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Львов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Глебова |