**ДОГОВОР**
**ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВА №**\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Залогодержатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Залогодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее по тексту – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ** **ДОГОВОРА**

1.1. Залогодержатель предоставляет Залогодателю согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Залогодатель в обеспечение возврата полученного \_\_\_\_\_ передает в залог принадлежащее ему на праве собственности следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество, указанное в пункте \_\_\_, остается у Залогодателя на весь срок действия настоящего Договора и находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения настоящего Договора имущество, передаваемое в залог,
принадлежит Залогодателю на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Передаваемое в залог имущество находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к имуществу такого рода.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Залогодержатель имеет право:

2.1.1. Проверять по документам фактически наличие, размер, состояние и условия хранения имущества, являющегося предметом залога.

2.1.2. Наложить свои знаки на предмет залога, свидетельствующие о залоге имущества.

2.1.3. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения имущества, являющегося предметом залога.

2.1.4. Требовать от любого лица прекращения посягательств на предмет залога, угрожающих его утратой или повреждением.

2.1.5. Обратить взыскание на предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено или когда в силу закона Залогодержатель вправе осуществить взыскание ранее, а также в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_настоящего Договора.

2.1.6. Потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если его требование не будет удовлетворено, обратить взыскание на предмет залога до наступления исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях:
– нарушения Залогодателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего Договора;
– нарушения Залогодателем правил хранения, распоряжения и использования заложенного имущества;
– нарушения Залогодателем правил о последующем залоге;
– нарушения Залогодателем правил о замене предмета залога.

2.2. Залогодатель обязан:

2.2.1. Не совершать действий, которые могут повлечь утрату заложенного имущества или уменьшение его стоимости, обеспечить сохранность имущества, являющегося предметом залога.

2.2.2. Застраховать предмет залога за свой счет от рисков утраты и повреждения на сумму не ниже размера обеспеченного залогом требования.

2.2.3. Не отчуждать и не сдавать в аренду (пользование) иным лицам указанное имущество без согласия Залогодержателя.

2.2.4. Принимать меры, необходимые для защиты заложенного имущества от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

2.2.5. Немедленно уведомлять о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества, о притязаниях третьих лиц на это имущество, о нарушениях третьими лицами прав на это имущество.

2.3. Залогодатель вправе по согласованию с Залогодержателем передать предмет залога на время во владение третьему лицу. При этом имущество считается оставленным у Залогодателя.

2.4. Залогодатель несет ответственность за недостатки переданного им в залог по настоящему Договору имущества, полностью или частично препятствующие его использованию в качестве предмета залога, несмотря на то что при его передаче (заключении Договора) Залогодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков.

2.5. Риск случайной гибели заложенного по настоящему Договору имущества несет Залогодатель.

2.6. Для обращения взыскания на предмет залога Залогодержатель вправе обратиться в суд.

**3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

3.1. По соглашению Сторон предусмотренный настоящим Договором предмет залога может быть заменен другим имуществом, принадлежащим Залогодателю на праве собственности. Соглашение Сторон о замене заложенного имущества составляется в письменной форме и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Взаимоотношения сторон, прямо не урегулированные настоящим Договором,
регламентируются действующим законодательством РФ.

3.3. Ответственность сторон по настоящему Договору наступает в случаях и по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом и другими законодательными актами РФ.

3.4. Залог обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения, в частности проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов залогодержателя на содержание предмета залога и связанных с обращением взыскания на предмет залога и его реализацией расходов и т. д.

3.5. В случае частичного исполнения обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется до полного исполнения Залогодателем обеспеченного обязательства.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств по договору о займе, предусмотренному пунктом \_\_\_, или до наступления иных обстоятельств, предусмотренных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Договора.

4.2. Договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой Стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме (путем заключения дополнительных соглашений) и подписаны Сторонами или уполномоченными на это лицами (представителями Сторон).

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие:
а) при прекращении обеспеченного залогом обязательства;
б) при переходе права собственности на предмет залога к Залогодержателю;
в) в случае принятия законодательных актов РФ, прекращающих залоговое право или право Залогодателя на заложенное имущество;
г) в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Залогодержатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Залогодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |