**ДОГОВОР \_\_\_\_\_**

**купли-продажи квартиры с ипотекой**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,  заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора квартиру, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Квартира).

1.2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(выписка из ЕГРН от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Указанная Квартира состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_комнат, общая площадь с учетом лоджий, балконов и других летних помещений – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, общая площадь без учета лоджий, балконов и других летних помещений – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилая площадь – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. Квартира расположена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Полное описание и технические характеристики Квартиры указаны в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Кадастровая стоимость Квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На момент подписания настоящего договора рыночная стоимость Квартиры как предмета ипотеки в силу закона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., что подтверждается заключением оценщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, акт оценки от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стороны пришли к соглашению о том, что Квартира продается по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Цена является окончательной и изменению не подлежит.

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора вышеуказанная Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена, а также лиц, сохраняющих право пользования указанной Квартирой после ее приобретения Покупателем, в том числе согласно статье 292 Гражданского кодекса, не имеется.

1.6. На момент заключения договора в Квартире зарегистрированы по месту жительства \_\_\_\_\_\_\_\_, а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для которых в соответствии с законодательством РФ переход права собственности на Квартиру по настоящему договору является основанием для прекращения права пользования Квартирой. Продавец, подписывая договор, гарантирует, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не находится под опекой и попечительством.

1.7. Право собственности на соответствующую долю в праве на общедолевое имущество многоквартирного дома сопровождает право собственности на Квартиру.

**2. ОПЛАТА КВАРТИРЫ**

2.1. Квартира, указанная в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего договора, приобретается Покупателем за счет собственных и кредитных средств, предоставляемых банком – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лицензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенному в \_\_\_\_\_\_\_между Покупателем и Кредитором (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Кредит согласно кредитному договору предоставляется Покупателю в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. для целей приобретения в собственность Покупателя Квартиры, указанной в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_настоящего договора, со сроком возврата кредита в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_считая с даты фактического предоставления кредита.

2.3. За пользование кредитом Покупатель уплачивает ежемесячно проценты из расчета процентной ставки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_процентов годовых, начисляемых на остаток задолженности по кредиту.

2.4. Квартира, приобретаемая Покупателем по настоящему договору, в обеспечение обязательств, принятых по указанному кредитному договору, находится в залоге с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии со статьей 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

2.5. Залогодержателем по данному залогу является Кредитор, залогодателем – Покупатель. При этом Покупатель и Кредитор принимают на себя права и обязанности залогодателя и залогодержателя соответственно, предусмотренные Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

2.6. Права залогодержателя по кредитному договору и право залога Квартиры удостоверяются закладной.

2.7. Стороны установили, что с момента передачи Квартиры Покупателю и до ее полной оплаты Квартира не будет считаться находящейся в залоге у Продавца согласно пункту 5 статьи 488 Гражданского кодекса.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Часть стоимости Квартиры в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. оплачивается за счет собственных денежных средств Покупателя.

Оставшаяся часть стоимости Квартиры в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. оплачивается за счет кредитных средств, предоставляемых Кредитором. Условия предоставления кредита предусмотрены кредитным договором.

3.2. Указанную стоимость Квартиры Покупатель оплачивает Продавцу в следующем порядке:

* расчеты между сторонами по договору производятся с использованием индивидуального сейфа Кредитора, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* передача денежных средств (оставшейся части денежных средств) Продавцу в счет оплаты Квартиры осуществляется в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру и ее ипотеки в силу закона в пользу Кредитора в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса передача Квартиры осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, являющемуся с момента подписания Сторонами неотъемлемой частью настоящего договора (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4.2. Покупательприобретает права собственности на Квартиру с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке. При этом Покупатель становится собственником Квартиры и принимает на себя обязанности по уплате налогов на имущество, а также осуществляет за свой счет эксплуатацию и  ремонт Квартиры, участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с эксплуатацией и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома и придомовой территории.

4.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Квартиру одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

4.4. Одновременно с подачей документов на государственную регистрацию перехода права собственности по договору на Квартиру к Покупателю и ипотеки в силу закона в регистрирующий орган представляется закладная, удостоверяющая права Кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству и право залога Квартиры, а также заявление Покупателя о государственной регистрации ипотеки в силу закона.

4.5. Покупатель несет риск случайной гибели и случайного повреждения Квартиры с момента исполнения Продавцомобязанности по ее передаче.

4.6. Расходы, связанные с переходом права собственности на Квартиру от Продавца к Покупателю несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.7. Продавец обязуется сняться с регистрационного учета по адресу Квартиры, а также обеспечить снятие с регистрационного учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зарегистрированной в Квартире, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_календарных дней с даты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.8.Продавец подтверждает, что на момент приобретения права собственности на Квартиру в зарегистрированном браке не состоял.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. **Продавец обязуется**:

5.1.1. С даты подписания настоящего договора до фактической передачи Квартиры Покупателю не ухудшать состояние Квартиры, не сдавать ее в аренду, наем, безвозмездное пользование, не обременять имущественными правами третьих лиц и правами пользования членов семьи Продавца.

5.1.2. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору передать Покупателю Квартиру с подписанием передаточного акта. При этом Продавец обязан освободить Квартиру от: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.1.3.  Передать одновременно с Квартирой следующие документы и принадлежности:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.1.4. В день получения от Покупателя денежных средств согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_настоящего договора представить документы, подтверждающие получение Продавцом указанных денежных средств.

5.1.5. Предупредить Покупателя обо всех недостатках указанной Квартиры, а также предоставить Покупателю все необходимые сведения, связанные с передаваемой Квартирой.

5.1.6. Совершить все необходимые действия для регистрации перехода права собственности на Квартиру, в том числе своевременно подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, все необходимые документы в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.1.7. Оплатить стоимость коммунальных и иных услуг, оказанных Продавцу, налог на имущество и иные обязательные платежи (в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), которые причитались с него как с собственника Квартиры, до перехода права собственности на Квартиру к Покупателю.

5.2. **Продавец имеет право**:

5.2.1. Требовать расторжения настоящего договора в случае неполучения денежных средств, указанных в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_настоящего договора.

5.3. **Покупатель обязуется**:

5.3.1. Оплатить Квартиру по цене, указанной в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_настоящего договора, в соответствии с условиями, установленными \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего договора.

5.3.2. Принять Квартиру от Продавца в порядке, предусмотренном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_настоящего договора.

5.3.3. До подписания передаточного акта на Квартиру произвести детальный осмотр Квартиры. При выявлении недостатков Квартиры указать это в передаточном акте.

5.3.4. Своевременно подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.3.5. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности и регистрацией ипотеки, в порядке, установленном договором и законодательством РФ.

5.4. **Покупатель имеет право**:

5.4.1. Уплатить цену Квартиры полностью досрочно.

5.4.2. В случае передачи Продавцом Покупателю Квартиры, не соответствующей условиям настоящего договора, если недостатки Квартиры не были оговорены Продавцом, Покупатель, которому передана Квартира ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от Продавца:

* соразмерного уменьшения покупной цены;
* безвозмездного устранения недостатков Квартиры в срок не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* возмещения своих расходов на устранение недостатков Квартиры.

5.4.3. В случае существенного нарушения требований к качеству Квартиры (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение Продавцом срока передачи Квартиры, предусмотренного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_настоящего договора, Покупатель вправе потребовать уплаты пеней в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от цены договора за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_процентов от цены договора.

6.2. За нарушение Покупателем порядка и срока уплаты цены Квартиры, предусмотренных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_договора, Продавец вправе потребовать уплаты пеней в размере  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение Продавцом срока безвозмездного устранения недостатков,  предусмотренного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего договора, Покупатель вправе потребовать уплаты пеней в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процента от цены договора за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_\_\_\_ процентов от цены договора.

6.4. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности или погашения регистрационной записи об ипотеке, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами иных обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ.

**7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние, например, но не исключительно: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

7.3. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

7.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора. При этом каждая из Сторон вправе отказаться от договора в одностороннем порядке.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнения условий договора, составления дополнений и изменений к договору.

8.2. При недостижении соглашения Стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным законодательством РФ.

9.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются положениями законодательства РФ.

9.5. Настоящий договор составлен в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_экземплярах, имеющих равную силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – у Кредитора, четвертый – в органе регистрации прав – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серии \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (подпись, Ф. И. О.) |
|  |  |  |

«\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Покупатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (подпись, Ф. И. О.) |
|  |  |  |

«\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ года